

# AVVISI PER ESTRATTO DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

PROFESSIONISTA DELEGATO: Avv. GIOVANNI BARONE

GIUDICE: D.ssa DANIELA DI GENNARO

Il sottoscritto Avv. Giovanni BARONE con studio in Potenza alla via Anzio, 49 A, Tel./Fax 0971.444356, Cell. 338.3589783, e.mail: giovannibarone4@gmail.com, p.e.c.: barone.giovanni@cert.ordineavvocatipotenza.it, Custode Giudiziario nonché Professionista Delegato per il compimento delle operazioni di vendita, visti gli artt 570 e segg e 591 bis c.p.c.,

## RENDE NOTO

che il giorno **23 ottobre 2018, alle ore 17,00**, presso lo studio legale ESPOSITO, sito in Potenza, alla Piazza della Costituzione Italiana, 64, si procederà alla **vendita senza incanto dei beni immobili di seguito descritti. Per partecipare alla vendita senza incanto** occorre depositare offerta di acquisto in bollo ed in busta chiusa presso lo Studio Legale Esposito in Potenza alla Piazza della Costituzione Italiana, 64, **entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita**, previo appuntamento telefonico. Gli immobili descritti sono posti in vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Quanto alla situazione urbanistica si rinvia alla documentazione tecnica acquisita agli atti. La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima. **Maggiori informazioni** potranno richiedersi **presso la Cancelleria** delle Espropriazioni immobiliari del Tribunale di Potenza oppure, previo appuntamento telefonico, al **Custode Giudiziario nonché Professionista Delegato: Avv. Giovanni BARONE** oppure consultando il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Potenza, 20.08.2018

Il Professionista Delegato Avv. Giovanni BARONE

## TRIBUNALE DI POTENZA (EX MELFI)

### E. I. N. 60/2013 R.G.E. - II° VENDITA

#### LOTTO UNICO

**Piena proprietà di un officio industriale ubicato nell'area industriale San Nicola di Melfi**, in Catasto fabbricati del Comune di Melfi, **foglio 5, p.lla 441, sub. 1**, cat. D/7, rendita € 10.043,02, **foglio 5, p.lla 441, sub 2**, cat. A/3, classe 5, vani 4,5, rendita € 176,63, **foglio 5, p.lla 442**, cat. D/1, rendita catastale € 173,53, in Catasto terreni del Comune di Melfi, **foglio 5, p.lla 440**, seminativo classe 1, superficie 0.04.07, reddito domin. € 2,52.

L'officio è costituito da n. 4 corpi di fabbrica dislocati sulla superficie complessiva del lotto, pari a circa mq 7.000, così distinti:

- **corpo a)** fabbricato principale adibito alla produzione, magazzino, mensa e servizi al personale di circa mq 1.919,50;
- **corpo b)** uffici amministrativi, sala riunioni e alloggio del custode, di circa mq 283,50;
- **corpo c)** cabina elettrica di circa mq 37,50;
- **corpo d)** locale pompe e compressore, centrale termica, di circa mq 36,50.

**L'immobile è occupato da terzi sine titulo ed è in fase di esecuzione l'ordine di liberazione.**

**PREZZO BASE LOTTO UNICO: € 790.725,00** (euro: settecentonovantamilaasettecentocinquante/00) ribassato di 1/4 rispetto al precedente prezzo base d'asta fissato in € 1.054.300,00.

**OFFERTA MINIMA: € 593.044,00** (euro: cinquecentonovantatremilaquarantatre/00).

Ove debba procedersi alla gara sull'offerta più alta ex art. 573 c.p.c., le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a € 5.000,00 (euro: cinquemila/00).

## TRIBUNALE DI POTENZA

### E. I. N. 26/2003 R.G.E. - I° VENDITA

#### LOTTO 1

**Piena proprietà dei terreni siti in Potenza alla C.da Giarrossa**, in Catasto **foglio 37, p.lla 2, 68, 85, 92, 118**, della complessiva estensione di 2 ettari, 12 are, 45 centiare (21.245 mq), come di seguito specificato:

- a) Terreno di are 30,54, in catasto al **foglio 37, p.lla 2**, seminativo di 4° classe, R.D. € 3,15, R.A. € 3,94;
- b) Terreno di ha 1.00,58, in catasto al **foglio 37, p.lla 68**, seminativo di 4° classe, R.D. € 10,39, R.A. € 12,99;
- c) Terreno di are 62,18, in catasto al **foglio 37, p.lla 85**, seminativo di 4° classe, R.D. € 6,42, R.A. € 8,03;
- d) Terreno di complessive are 18,85 in catasto al **foglio 37, p.lla 92**, di cui

are 6,00 seminativo di 4° classe, R.D. € 0,62, R.A. € 0,77 ed are 12,85 pascolo di 1° classe, R.D. € 1,13 e R.A. € 0,66;

e) Terreno di centiare 30, in catasto al **foglio 37, p.lla 118**, pascolo di 2° classe, R.D. € 0,02, R.A. € 0,01;

**Nonché quota di 1/2 del terreno sito in Potenza alla C.da Giarrossa**, in Catasto **foglio 37, p.lla 64**, di complessive are 58,19, di cui are 26,00 seminativo di 4° classe, R.D. € 2,69, R.A. € 3,36 ed are 32,19 pascolo di 1° classe, R.D. € 2,83 e R.A. € 1,66.

Tutti gli immobili sono occupati dai debitori.

**PREZZO BASE € 41.138,50** (euro: quarantunomilacentotrentotto/50), oltre IVA se dovuta.

**OFFERTA MINIMA € 30.854,00** (euro: trentamilaottocentocinquantaquattro/00), oltre IVA se dovuta.

Ove debba procedersi alla gara sull'offerta più alta ex art. 573 c.p.c., le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a € 1.000,00 (euro: mille/00).

#### LOTTO 2

**Piena proprietà dei terreni siti in Potenza alla C.da Giarrossa**, in Catasto **foglio 38, p.lla 18, 19, 24, 26, 38 e 39**, della complessiva estensione di 3 ettari, 85 are, 48 centiare (38.548 mq), come di seguito specificato:

- a) Terreno di complessive are 3,75, in catasto al **foglio 38, p.lla 18**, di cui are 3,00 seminativo di 3° classe, R.D. € 0,54, R.A. € 0,46 e centiare 75 pascolo arborato di 2° classe, R.D. € 0,04, R.A. € 0,03;
- b) Terreno di complessive are 4,55, in catasto al **foglio 38, p.lla 19**, di cui are 3,00 seminativo di 3° classe, R.D. € 0,54, R.A. € 0,46 ed are 1,55 pascolo arborato di 2° classe, R.D. € 0,08, R.A. € 0,06;
- c) Terreno di ha 2.34,27, in catasto al **foglio 38, p.lla 24**, pascolo arborato di 2° classe, R.D. € 12,10, R.A. € 9,68;
- d) Terreno di are 9,34 in catasto al **foglio 38, p.lla 26**, seminativo di 3° classe, R.D. € 1,69, R.A. € 1,45;
- e) Terreno di ha 1.30,22, in catasto al **foglio 38, p.lla 38**, pascolo arborato di 2° classe, R.D. € 6,73, R.A. € 5,38;
- f) Terreno di are 3,35, in catasto al **foglio 38, p.lla 39**, pascolo arborato 2° classe, R.D. € 0,17, R.A. € 0,14.

Tutti gli immobili sono occupati dai debitori.

**PREZZO BASE € 58.281,20** (euro: cinquantottomiladuecentottantuno/20), oltre IVA se dovuta.

**OFFERTA MINIMA € 43.711,00** (euro: quarantatremilasettecentoundici/00), oltre IVA se dovuta.

Ove debba procedersi alla gara sull'offerta più alta ex art. 573 c.p.c., le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a € 1.000,00 (euro: mille/00).

#### LOTTO 3

**Piena proprietà dei terreni siti in Potenza alla C.da Giarrossa**, in Catasto **foglio 39, p.lla 12, 13 e 18**, della complessiva estensione di 3 ettari, 26 are, 86 centiare (32.686 mq), come di seguito specificato:

- a) Terreno di complessivi ha 3.01,78, in catasto al **foglio 39, p.lla 12**, di cui ha 2.54,72 seminativo di 3° classe, R.D. € 46,04, R.A. € 39,47 ed are 47,06 pascolo arborato di 2° classe, R.D. € 2,43, R.A. € 1,94;
- b) Terreno di complessive are 5,31, in catasto al **foglio 39, p.lla 13**, di cui centiare 83 pascolo cespugliato di 2° classe, R.D. € 0,05, R.A. € 0,03 ed are 4,48 pascolo di 2° classe, R.D. € 0,25, R.A. € 0,21;
- c) Terreno di are 19,77, in catasto al **foglio 39, p.lla 18**, pascolo cespugliato di 2° classe, R.D. € 1,12, R.A. € 0,71;

Tutti gli immobili sono occupati dai debitori.

**PREZZO BASE € 56.035,60** (euro: cinquantaseimilatrentacinque/60), oltre IVA se dovuta.

**OFFERTA MINIMA € 42.027,00** (euro: quarantaduemilaventisette/00), oltre IVA se dovuta.

Ove debba procedersi alla gara sull'offerta più alta ex art. 573 c.p.c., le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a € 1.000,00 (euro: mille/00).

## TRIBUNALE DI POTENZA

### E. I. N. 168/2014 R.G.E. - I° VENDITA

#### LOTTO UNICO

Piena proprietà dei seguenti immobili:

- 1) **Fabbricato ad uso abitativo** sito in Savoia di Lucania (PZ) alla c.da Castellaro, 23, al piano terra, con area pertinenziale di circa 1200 mq, contraddistinto in NCEU del Comune di Savoia di Lucania al **foglio 8, p.lla 321**, cat. A3, cl. 1, vani 6, Rendita catastale € 226,21.
- 2) **Terreno** sito in Savoia di Lucania (PZ) alla c.da Castellaro, adiacente l'immobile di cui al punto 1), esteso per are 14,06 (mq 1.406), contraddistinto nel Catasto Terreni del Comune di Savoia di Lucania (PZ) al **foglio 8, p.lla 27**, seminativo arborato, cl. 2, R.D. € 1,82.

Il fabbricato presenta alcune difformità rispetto al permesso rilasciato, per le quali è necessaria una sanatoria per piccole difformità, che prevede un costo ipotizzabile complessivo di circa € 2.500,00, come meglio descritto a pag. 19 della CTU, alla quale si rinvia.

Gli immobili sono attualmente occupati da terzi senza titolo.

**PREZZO BASE € 48.000,00** (euro: quarantottomila/00).

**OFFERTA MINIMA € 36.000,00** (euro: sessantaduemilaquattrocentotrentotto/00).

Ove debba procedersi alla gara sull'offerta più alta ex art. 573 c.p.c., le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a € 1.000,00 (euro: mille/00).